



SUPERFÍCIES EDIFICACIONS			
Edificis Existents	Ocupació	Plantes	Edificabilitat
Edifici 1	832 m2	PB+2PP	2.266 m2
Edifici 2	1.451 m2	PB+3PP	4.482 m2
Edifici 3	1.860 m2	PB+3PP	4.483 m2
Edifici 4	1.335 m2	PB+2PP	4.004 m2
Edifici 5a	1.772 m2	PB+1PP	2.432 m2
Edifici 5b	657 m2	PB+2PP	1.971 m2
Edifici 6	223 m2	PB+2PP	669 m2
Edifici A+B	3.013 m2	PB+1PP	6.026 m2
Edifici Direcció	173 m2	PB + 1PP	346 m2
Magatzem	517 m2	PB+1PP	1.034 m2
DARP-1	1.076 m2	PB	1.076 m2
DARP-2	449 m2	PB+1PP	669 m2
IRTA-1	697 m2	PB+2PP	2.090 m2
IRTA-2	616 m2	PB+2PP	1.849 m2
Vestidors	181 m2	PB	181 m2
TOTAL	14.852 m2		33.578 m2

Nova construcció	Ocupació	Plantes	Edificabilitat	Sostre
DARP-3	1.276 m2	PS+PB+2PP	3.828 m2	5.104 m2
Edifici 7	444 m2	PS+PB+3PP	1.776 m2	2.220 m2
Nova edificació 1	1.044 m2	PS+PB+2PP	3.132 m2	m24.176 m2
Nova edificació 2	1.416 m2	PS+PB+2PP	4.248 m2	m25.664 m2
Nova edificació 3	967 m2	PS+PB+2PP	2.901m2	3.868 m2
Nova edificació 4	1.332 m2	PS+PB+2PP	3.996 m2	m25.328 m2
Nova edificació 5	1.278 m2	PS+PB+2PP	3.834 m2	m25.112 m2
TOTAL	7.757 m2		23.715 m2	31.472 m2

NORMATIVA URBANÍSTICA		
Tipus d'edificació	PGL	Edificacions existents
Alçada reguladora	16 m Art. 138 /	Alçada
Superfície solar	135.608 m2	L<16 m.
Ocupació Màxima	70% = 94.925 m2	>14.852 + nou (var)
Edificabilitat Màxim	1,5 = 203.412 m2	>33.578 + nou (var)

- Camps de pràctiques de cultius de regadiu sense recorreguts peatonals
- Camps de pràctiques de cultius de secà amb recorreguts peatonals
- Zona verda
- Edificació existent
- Edificació nova planta
- Hivernacles
- Vialitat existent
- Vialitat nova construcció

3. ORDENACIÓ. EDIFICACIÓ PREVISTA

CAMPUS ETSEA. PROPOSTA D'URBANITZACIÓ DEFINITIVA I ORDENACIÓ GENERAL
UNIVERSITAT DE LLEIDA - ESTUDI AREN CONSULTORS - ABRIL 2011

CAMPUS DE L'ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA AGRÀRIA
DINA3 - E 1:1500