



Exp. 2008/GSP-41

Davant d'alguns dubtes que han sorgit i ens ha arribat les corresponents consultes, volem aclarir els següents punts:

Primer. Pel que fa a la naturalesa Jurídica del contracte.

Es tracta d'un contracte de concessió de gestió de serveis públics amb execució prèvia d'obres i per tant amb una durada màxima de 50 anys.

Encara que per error a l'anunci al DOCE figura com una concessió d'obra pública. No obstant, en tot moment a la descripció del contracte es fa referència a la concessió de l'explotació dels habitatges.

Així mateix el codi de l'expedient és GSP (Gestió de Servei Públic).

L'objecte principal del contracte es la gestió de un Servei públic.

Segon. Pel que fa a la elaboració d'un avant projecte de obres i explotació (art. 158.2 de la LCAP)

Senyalar que el Plec de clàusules administratives particulars, així com el Plec de prescripcions tècniques ja ha incorporat el règim d'utilització així com les particularitats tècniques mínimes precises per a la definició del Servei a l'empara del que indica l'article 183 del RCAP.

Pel que fa a l'estudi econòmic. Cal tenir en compte que la licitació es fa a l'empara de un Conveni amb l'Ajuntament de Lleida i especialment amb el Ministeri de la vivenda. Conveni còpia del qual es pot obtenir a la web de la UdL (perfil del contractant). Aquest conveni marcà la viabilitat econòmica del projecte atès que a les subvencions a les que es podrà acollir l'adjudicatari li correspondran unes obligacions. En tot cas recordar que l'apartat 6.6.3 del plec de clàusules administratives senyala ben clarament que els licitadors seran els que hauran d'acabar de perfilar la viabilitat d'aquest estudi econòmic-financer

El contractista caldrà que redacti el projecte de les obres, que haurà de ser aprovat per la Universitat (art. 183.3 del RGLCAP)

Tercer. En relació amb els criteris de valoració i més en concret el relatiu a la proposta organitzativa apartat 9a) dels criteris de valoració.

Senyalar que els propis Plecs ja indiquen els paràmetres que es tindran en compte. Evidentment que el nombre de personal propi i qualificat destinat a la gestió es valorarà positivament. Així mateix també es valorarà el sistema de descentralització. La descentralització és un principi constitucional d'actuació de l'Administració, art 103 de la constitució, així com l'article 3.1 de la Llei 30/92 i per tant, també dels sectors (empreses contractistes) que col·laboren amb ella. Per tant qualsevol mecanisme que l'afavoreixi, entenem que ha de millorar significativament la qualitat i l'eficiència del servei cap al ciutadà. No sabem si hi ha un sistema millor intrínsecament que un altre .



Ara bé, el que si sap la Universitat de Lleida quin és el que vol: El més descentralitzat possible.

Quart. Pel que fa a la clàusula 24.1

La clàusula 24.1 indica únicament que el responsable davant les empreses subministradores (aigua, llum, gas, etc) serà l'empresa adjudicatària, la qual cosa no contradiu a què els consums individuals es puguin repercutir a l'arrendatari, tal i com s'estableix als punt 2 i 11 dels plecs tècnics.

Lleida, 6 de maig de 2008