



Plan
Estatat
de Vivienda
2005 - 2008



Generalitat
de Catalunya

**ACUERDO DE LA COMISIÓN
BILATERAL DE FECHA 6 DE
NOVIEMBRE DE 2007, RELATIVA A LA
FINANCIACIÓN DE LA PROMOCIÓN DE
VIVIENDAS UNIVERSITARIAS EN
LÉRIDA
PLAN DE VIVIENDA 2005-2008
PROGRAMA 2007**

**ACORD DE LA COMISSIÓ BILATERAL
DE DATA 6 DE NOVEMBRE DE 2007,
RELATIVA AL FINANÇAMENT
DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES
UNIVERSITARIS A LLEIDA
PLA D'HABITATGE 2005-2008
PROGRAMA2007**

ASISTENTES

Por el Ministerio de Vivienda, la **Sra. Carme Chacón Piqueras**, Ministra de Vivienda que actúa al amparo de lo establecido en el Art. 78 c) del R.D. 801/2005, de 1 de julio.

Por la Consejería de Medi Ambient i Habitatge de la Generalidad de Cataluña, su Consejero, **Honorable Sr. Francesc Baltasar Albesa** que actúa al amparo de lo establecido en el Art. 78 c) del R.D. 801/2005, de 1 de julio.

Con la participación por la Consejería d'Innovació, Universitats i Empresa, de la Generalidad de Cataluña, su Consejero, **Honorable Sr. Josep Huguet i Biosca**.

ASSISTENTS

Pel Ministerio de Vivienda, la **Sra. Carme Chacón Piqueras**, Ministra de Vivienda que actua a l'empara d' allò establert a l'Art. 78 c) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol.

Per la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el seu Conseller, **Honorable Sr. Francesc Baltasar Albesa** que actua a l'empara de l'establert a l'Art. 78 c) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol.

Amb la participació per la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa, de la Generalitat de Catalunya, del seu Conseller, **Honorable Sr. Josep Huguet i Biosca**.



Plan
Estatat
de Vivienda
2005 - 2008



**Generalitat
de Catalunya**

Por el Ayuntamiento de Lérida, su Alcalde
Ilmo. Sr. Àngel Ros i Domingo .

Por la Universidad de Lérida, su Rector,
Excmo. y Magfo. Sr. Joan Viñas i Salas,
actuando en representación de la misma en el
ejercicio de su cargo de Rector, para el que
fue nombrado por Decreto 127/2003, de 27 de
mayo del Gobierno de la Generalidad de
Cataluña. Se encuentra facultado para este
acto en virtud de la representación legal
señalada en el art. 20 de la Ley Orgánica
6/2001 de 21 de diciembre de Universidades.

En Barcelona, a 6 de noviembre de 2007,
reunidas las personas relacionadas y
reconociéndose plena capacidad y
competencia para la adopción del presente
acuerdo, en el marco de la Comisión Bilateral
de seguimiento del Convenio de Colaboración
entre el Ministerio de Vivienda y la Generalitat
de Cataluña, para aplicación del Plan Estatal
2005-2008, para favorecer el acceso de los
ciudadanos a la vivienda y

MANIFIESTAN

1. Que el Consejo de Ministros en su reunión del día 1 de julio de 2005, aprobó el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que

Per l'Ajuntament de Lleida, el seu Alcalde **Il·lm. Sr. Àngel Ros Domingo.**

Per la Universitat de Lleida, el seu Rector,
Excm. i Mgfc. Sr. Joan Viñas i Salas, actuant
en representació de la mateixa en l'exercici del
seu càrrec de Rector, per al que va ser
nomenat per Decret 127/2003 de 27 de maig
del Govern de la Generalitat de Catalunya. Es
troba amb facultat per aquest acte en virtut de
la representació legal assenyalada a l'art. 20 de
la Llei Orgànica 6/2001 de 21 de desembre
d'Universitats.

A Barcelona, a 6 de novembre de 2007,
reunides les persones relacionades i
reconeixent-se plena capacitat i competència
per a l'adopció del present acord, en el marc de
la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni
de Col·laboració entre el Ministeri de Vivienda
i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació
del Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés
dels ciutadans a l'habitatge i

MANIFESTEN

1. Que el Consell de Ministres en la seva reunió del dia 1 de juliol de 2005, va aprovar el Reial

se regula el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es regula el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

2. Que el Gobierno de la Generalitat de Cataluña, en su sesión de 8 de noviembre de 2006 aprobó el Decreto 244/2005, de 8 de noviembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Que el Govern de la Generalitat de Catalunya, en la seva sessió de 8 de novembre de 2006 va aprovar el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

3. Que el Ministerio de Vivienda y la Generalitat de Cataluña, y al amparo de lo prevenido en el artículo 78 del mencionado Real Decreto, han suscrito Convenio para la aplicación del Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, en el que se recoge la cuantificación inicial de los objetivos que la Comunidad Autónoma se propone alcanzar, y su distribución por programas anuales de actuación.

3. Que el Ministerio de Vivienda i la Generalitat de Catalunya, i a l'empara de l'establert a l'article 78 del Reial Decret esmentat, han subscrit Conveni per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, en el qual es recull la quantificació inicial dels objectius que la Comunitat Autònoma es proposa assolir, i la seva distribució per programes anuals d'actuació.

4. Que desde el Ministerio de Vivienda y la Generalitat de Cataluña, se considera necesario **fomentar el incremento del parque público de viviendas en alquiler**, en rotación, destinado especialmente a la población joven, y dirigido a sectores específicos con problemas de acceso a la vivienda, como los jóvenes estudiantes, y en general a toda la comunidad universitaria.

4. Que des del Ministerio de Vivienda i de la Generalitat de Catalunya, es considera necessari **fomentar l'increment del parc públic d'habitatges de lloguer**, en rotació, destinat especialment a la població jove, i dirigit a sectors específics amb problemes d'accés a l'habitatge, com els joves estudiants, i en general a tota la comunitat universitària.

5. Que las partes firmantes del presente Acuerdo consideran necesario ofrecer a la comunidad universitaria como opción alternativa viviendas protegidas en alquiler, gestionadas directa o indirectamente por la propia Universidad, que permitan la residencia de los miembros de la comunidad universitaria mientras permanezca su relación con la misma y que tengan un carácter rotatorio, como solución transitoria hacia otras formas de acceso a la vivienda.

6. Que la Universidad de Lérida, tiene previsto promover **150 viviendas** universitarias en suelo de titularidad del Ayuntamiento de Lérida, destinadas a arrendamiento y servicios comunes para los miembros de la comunidad universitaria.

7. En su virtud, las partes otorgan el presente Acuerdo con sujeción a las siguientes

5. Que les parts signants del present Acord consideren necessari oferir a la comunitat universitària com a opció alternativa habitatges protegits de lloguer, gestionats directament o indirectament per la pròpia Universitat, que permetin la residència dels membres de la comunitat universitària mentre duri la seva relació amb aquella i que tinguin un caràcter rotatori, com a solució transitòria cap a altres formes d'accés a l'habitatge.

6. Que la Universitat de Lleida, té previst promoure **150 habitatges** universitaris en sòl de titularitat de l'Ajuntament de Lleida, destinats a arrendament i serveis comuns per als membres de la comunitat universitària.

7. En virtut d'això, les parts atorguen el present Acord amb subjecció a les següents

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del Acuerdo.

El presente Acuerdo tiene por objeto establecer el marco de colaboración entre el Ministerio de Vivienda, la Generalitat de

CLÀUSULES

PRIMERA. - Objecte de l'Acord.

El present Acord té per objecte establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivienda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de

Cataluña, El Ayuntamiento de Lérida y la Universidad de Lérida, dirigido a la promoción de **150 viviendas** universitarias, de nueva construcción destinadas a arrendamiento situado en el Municipio de Lérida, para uso de los jóvenes estudiantes y demás miembros de la comunidad universitaria de esta Universidad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 73 del Real Decreto 801/2005, y en los artículos 35, 36 b), 38 y 39 del Decreto 244/2005, de 8 de noviembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

Lleida i la Universitat de Lleida, adreçat a la promoció de **150 habitatges** universitaris, de nova construcció destinats a arrendament situat en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària d'aquesta Universitat, d'acord amb el previst a l'article 73 del Reial Decret 801/2005, i als articles 35, 36 b), 38 i 39 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

A efectos del presente acuerdo, se entienden como viviendas universitarias las definidas en el artículo 5.d) de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Als efectes del present acord, s'entenen com a habitatges universitaris els definits a l'article 5.d) de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

SEGUNDA.- Compromisos de las Partes.

SEGONA. - Compromisos de les Parts.

1. Compromisos del Ministerio de Vivienda

1. Compromisos del Ministerio de Vivienda

El Ministerio de Vivienda se compromete a:

El Ministerio de Vivienda es compromet a:

- a) Financiar la promoción de las viviendas de acuerdo con el sistema establecido en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, en su artículo 73, como vivienda joven en alquiler de renta básica a 25 años.

- a) Finançar la promoció dels habitatges d'acord amb el sistema establert al Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, al seu article 73, com a habitatge jove de lloguer de renda bàsica a 25 anys.

b) Prestar conformidad a la concesión de los préstamos convenidos al promotor de la actuación, con la subsidiación que corresponda, así como autorizar, si procede, que se anticipe al promotor la percepción de hasta el 50 % de la subvención, previa certificación de la iniciación de las obras, así como cualquier otro incentivo regulado para este tipo de viviendas, en el marco de lo previsto en el Real Decreto 801/2005.

b) Donar conformitat a la concessió dels préstecs convinguts al promotor de l'actuació, amb la subsidiació que correspongui, així com autoritzar, si procedeix, que s'anticipi al promotor la percepció de fins i tot el 50% de la subvenció, prèvia certificació de la iniciació de les obres, així com qualsevol altre incentiu regulat per a aquest tipus d'habitatges, en el marc previst al Reial Decret 801/2005.

2. Compromisos de la Generalitat de Catalunya

La Generalitat de Catalunya se compromete a:

- a) Calificar las viviendas universitarias que se promuevan en desarrollo del presente Acuerdo como viviendas con protección oficial en régimen de arrendamiento, de renta básica, a 25 años, acogidas al artículo 73 del R.D. 801/2005.
- b) Reconocer el derecho a percibir las subvenciones establecidas en el artículo 73 del Real Decreto 801/2005, de acuerdo con el artículo 36 b) del Decreto 244/2005.
- c) Conceder, con cargo a su presupuesto, las subvenciones previstas en los artículos 38 y 39 del Decreto 244/2005, siempre que se cumplan las condiciones de sostenibilidad,

2. Compromisos de la Generalitat de Catalunya

La Generalitat de Catalunya es compromet a:

- a) Qualificar els habitatges universitaris que es promoguin en desenvolupament del present Acord com habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, de renda bàsica, a 25 anys, acollits a l'article 73 del R.D. 801/2005.
- b) Reconèixer el dret a percebre les subvencions establertes a l'article 73 del Reial Decret 801/2005, d'acord amb l'article 36 b) del Decret 244/2005.
- c) Concedir, amb càrrec al seu pressupost, les subvencions previstes als articles 38 i 39 del Decret 244/2005, sempre que es

eficiencia y movilidad interior de las viviendas que se establecen.

compleixin les condicions de sostenibilitat, eficiència i mobilitat interior dels habitatges que s'estableixen.

3. Compromisos del Ayuntamiento de Lérida

El Ayuntamiento de Lérida, se compromete a:

Poner a disposición de la Universidad de Lérida los terrenos con superficie necesaria y adecuada para permitir la materialización de la edificación de las viviendas objeto de este Acuerdo por un periodo de 50 años.

3. Compromisos de l'Ajuntament de Lleida

L'Ajuntament de Lleida, es compromet a:

Posar a disposició de la Universitat de Lleida els terrenys amb superfície necessària i adient per a permetre la materialització de l'edificació dels habitatges objecte d'aquest Acord per un període de 50 anys.

4. Compromisos de la Universidad de Lérida

La Universidad de Lérida, se compromete a:

- a) Realizar, la promoción de las **150 viviendas** en el suelo urbano puesto a disposición por el Ayuntamiento de Lérida.
- b) Gestionar directa o indirectamente mediante contratación de empresas especializadas, las viviendas universitarias, comprometiéndose a mantenerlas, con carácter permanente y estable, en las debidas condiciones de uso para el fin propio de vivienda.

4. Compromisos de la Universitat de Lleida

La Universitat de Lleida es compromet a:

- a) Realitzar, la promoció dels **150 habitatges** en el sòl urbà posat a disposició per l'Ajuntament de Lleida.
- b) Gestionar directa o indirectament, mitjançant contractació d'empreses especialitzades, els habitatges universitaris, compromentent-se a mantenir-los, amb caràcter permanent i estable, en les degudes condicions d'ús per a la finalitat pròpia d'habitatge.

- c) Declarar las viviendas como universitarias, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.d de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.
- d) Mantener las viviendas en el patrimonio de la Universidad de Lérida.
- c) Declarar els habitatges com a universitàries, als efectes del què disposa a l'article 5.d de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- d) Mantenir els habitatges en el patrimoni de la Universitat de Lleida.

TERCERA. Características de la promoción de viviendas universitarias y de sus inquilinos

Las viviendas universitarias deberán cumplir los requisitos establecidos con carácter general para las viviendas en alquiler de renta básica a 25 años, cumplir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto de la Generalitat de Catalunya 259/2003, de 21 de octubre, sobre requisitos mínimos de habitabilidad en los edificios de viviendas y de la cédula de habitabilidad, y no superar los 45 metros cuadrados de superficie útil.

La Universidad de Lérida o, en su caso la empresa especializada encargada de la gestión, adjudicará las viviendas universitarias de acuerdo con las normas internas de selección establecidas por la Universidad. Los destinatarios de las viviendas universitarias deberán tener algún tipo de relación académica o laboral con la Universidad, que

TERCERA. Característiques de la promoció d'habitatges universitaris i dels seus llogaters

Els habitatges universitaris hauran de complir els requisits establerts amb caràcter general per als habitatges de lloguer de renda bàsica a 25 anys, complir les condicions mínimes d'habitabilitat establertes al Decret de la Generalitat de Catalunya 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat als edificis d'habitatges i de la cédula d'habitabilitat, i no superar els 45 metres quadrats de superfície útil.

La Universitat de Lleida, ò en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió, adjudicarà els habitatges universitaris d'acord amb les normes internes de selecció establertes per la Universitat. Els destinataris dels habitatges universitaris hauran de tenir algun tipus de relació acadèmica o laboral amb la Universitat, la qual queda eximida d'establir

queda eximida de establecer las limitaciones relativas a ingresos familiares y domicilio habitual y permanente, establecidas en el Real decreto 801/2005 y en el Decreto 244/2005, que no serán tenidos en cuenta para su calificación de actuación protegible y acceso a la financiación establecida.

La renta inicial máxima de las viviendas universitarias será la prevista en el artículo 14.1 del Decreto 244/2005 de la Generalitat, y el arrendador podrá percibir, además, los servicios que la Universidad preste a los inquilinos de las viviendas universitarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.3 del mencionado Decreto.

La Universidad de Lérida, y en su caso la empresa especializada encargada de la gestión, será declarada entidad colaboradora de la Generalitat a los efectos de supervisión y visado de los contratos de alquiler de las viviendas universitarias.

CUARTA. Compromisos de transparencia e información pública

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 78 f) del R.D. 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, y teniendo en cuenta lo previsto en la cláusula Quinta, apartado 4º, del Convenio entre el Ministerio de Vivienda y la

les limitacions relatives a ingressos familiars i domicili habitual i permanent, establertes en el Real decret 801/2005 i al Decret 244/2005, que no es tindran en compte per a la qualificació d'actuació protegible i accés al finançament establert per a aquests habitatges.

La renda inicial màxima dels habitatges universitaris serà la prevista a l'article 14.1 del Decret 244/2005 de la Generalitat, i l'arrendador podrà percebre, a més, els serveis que la Universitat presti als llogaters dels habitatges universitaris, d'acord amb allò que estableix l'article 14.3 del Decret esmentat.

La Universitat de Lleida i, en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió, serà declarada entitat col·laboradora de la Generalitat als efectes de supervisió i visat dels contractes de lloguer dels habitatges universitaris.

QUARTA. Compromisos de transparència i informació pública

De conformitat amb el que disposa l'article 78 f) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i tenint en compte el previst en la clàusula Quinta, apartat 4t, del Conveni entre el Ministerio de Vivienda i

Generalitat de Catalunya al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones informarán de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial en los carteles exteriores descriptivos de las obras.

Asimismo, la comunicación de acciones dirigida a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas Web, etc) deberá contemplar en todo caso la participación del Ministerio de Vivienda, a través del Plan Estatal 2005-2008, además de la Generalitat de Catalunya, a través del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

QUINTA. Seguimiento del Acuerdo.

Comisión de Seguimiento del Acuerdo
Se constituirá una Comisión de Seguimiento del presente Acuerdo, con presencia de dos representantes de cada parte firmante, para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en el mismo.

SEXTA. Duración.

El presente Acuerdo surtirá efectos desde el día de su firma y estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2009, pudiendo prorrogarse,

la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de garantir la transparència cap als ciutadans beneficiaris i d'informar l'opinió pública, les Administracions informaran de la manera més adequada sobre les aportacions econòmiques de les parts signants i en especial en els cartells exteriors descriptius de les obres.

Així mateix, la comunicació d'accions dirigida als mitjans de comunicació (prensa, ràdio, televisió, pàgines Web, etc) haurà de contemplar en qualsevol cas la participació del Ministerio de Vivienda, a través del Pla Estatal 2005-2008, a més de la Generalitat de Catalunya, a través del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

CINQUENA. Seguiment de l'Acord.

Comissió de Seguiment de l'Acord
Es constituirà una Comissió de Seguiment del present Acord, amb presència de dos representants de cada part signant, per garantir el compliment del què s'hi disposa.

SISENA. Durada.

El present Acord tindrà efectes des del dia de la seva signatura i estarà vigent fins al 31 de desembre de 2009, podent prorrogar-se,

mediante acuerdo expreso de las partes, siempre que su prórroga se adopte con anterioridad a la finalización de su plazo de duración.

SÉPTIMA. Modificación y resolución.

El presente Acuerdo podrá ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes.

Serán causa de resolución del presente Acuerdo el mutuo acuerdo de las partes, así como el acuerdo motivado de una de ellas debido al incumplimiento por las otras de alguna de sus cláusulas, debiendo ser comunicado el incumplimiento mediante preaviso, al menos, con un mes de antelación a la fecha propuesta de resolución.

OCTAVA.- Régimen Jurídico y Jurisdicción.

El presente Acuerdo tiene naturaleza jurídica administrativa. Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en la interpretación y cumplimiento del mismo serán de conocimiento y competencia del orden jurisdiccional de lo Contencioso-Administrativo.

mitjançant acord exprés de les parts, sempre que la seva pròrroga s'adopti amb anterioritat a l'acabament del seu termini de durada.

SETENA. Modificació i resolució.

El present Acord podrà ser modificat de mutu acord entre les parts.

Serán causa de resolució del present Acord el mutu acord de les parts, així com l'acord motivat d'una d'elles a causa de l'incompliment per les altres d'alguna de les seves clàusules, havent de ser comunicat l'incompliment mitjançant preavis, almenys amb un mes d'antelació a la data proposada de resolució.

VUITENA. - Règim Jurídic i Jurisdicció.

El present Acord té naturalesa jurídica administrativa. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del mateix seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del Contenciós-Administratiu.

Como prueba de conformidad con todo lo expuesto, las partes firman este Acuerdo, por quintuplicado, en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

Com a prova de conformitat amb tot l'exposat, les parts firmen aquest Acord, per quintuplicat, al lloc i data indicat en l'encapçalament.

LA MINISTRA DE VIVIENDA

CARME CHACÓN PIQUERAS

**EL CONSEJERO DE MEDI AMBIENT I
HABITATGE**

FRANCESC BALTASAR I ALBESA

**EL CONSEJERO D'INNOVACIÓ,
UNIVERSITATS I EMPRESSES**

JOSEP HUGUET I BIOSCA

ALCALDE DE LLEIDA

ÀNGELS ROS I DOMINGO

EL RECTOR MAGNÍFICO DE LA UNIVERSIDAD DE LLEIDA

JOAN VIÑAS I SALAS