

Universitat de Lleida (UdL) – Oficina Tècnica d'Infraestructures (OTI)

Prescripcions sobre la documentació dels projectes d'edificació.

Es suposa inherent al projecte i a l'obra el compliment de les prescripcions de documentació imposades per la normativa vigent i per els respectius òrgans de control i revisió del procés edificatori, tals com els col·legis professionals efectius i l'Ajuntament de Lleida (emisor de les llicències d'obres). De forma complementària des d'aquesta oficina s'exigeix per a les obres dins la Universitat de Lleida el seguiment de les següents especificacions, entenent que la no realització d'alguns dels punts ha d'estar justificada i sotmesa a l'aprovació per part d'aquesta Oficina.

Aquest pretén ser un document, en contínua revisió i per aquest motiu cal usar sempre com a referent la darrera versió editada.

1-. METODOLOGIA I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

2-. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

3. PROJECTE PER A LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL

Introducció

Com a criteri de presentació de la documentació del projectes i per el procés de gestió i supervisió es fa necessari tenir uns criteris unificats pel que fa a la documentació que han de contenir els projectes.

Els continguts que s'especifiquen seguidament són uns criteris mínims de documentació a presentar i serà a criteri del l'autor, o els autors del projecte, el completar aquesta amb els apartat o annexes que cregui necessaris.

Els documents integrants del projecte han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui fàcilment interpretar-los.

El present document s'ajusta a les prescripcions de la normativa vigent (estatal, autonòmica i locals).

Es convenient per part del equip redactor del projecte l'aplicació de criteris de control de qualitat documental del projecte, tipus ISO 9001.

Ús i manteniment de les obres projectades

Segons la normativa vigent, cal establir unes instruccions d'ús i manteniment que condicionaran la correcta utilització de l'edifici al llarg de la seva vida útil i que quedaran especificades dins del "Llibre de edifici", el qual contindrà, també, un pla de manteniment del mateix.

L'ús de l'edifici i de les instal·lacions hauran de ser compatibles amb el que s'haurà prescrit en el projecte.

Cal tenir en compte que s'ha de potenciar l'elecció, a la fase de disseny, de materials i solucions constructives que tinguin un fàcil manteniment i que aquestes, alhora, afavoreixin l'accessibilitat pel seu manteniment posterior.

1-. METODOLOGIA I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs a desenvolupar són els següents:

- 1-. Projecte Bàsic (Avantprojecte)
- 2-. Projecte d'execució (Obra, instal.lacions I previsió inicial-proposta d'equipament interior) + Projectes Complementaris
- 3-. Estudi de Seguretat i salut
- 4-. Projecte de Llicència ambiental I Documentació per a la sol·licitud de compatibilitat urbanística.
- 5-. Projecte/s per a la legalització de les instal.lacions.

PROJECTE BÀSIC					
Memòria	Expositiva	Promotor			
		Objecte del treball			
		Dades del solar (situació, emplaçament i característiques)			
	Descriptiva	Arquitecte projectista			
		Justificació de les solucions proposades			
		Programa funcional adoptat			
	Urbanística	Quadre de superfícies útils i construïdes			
		Planejament vigent i ordenances aplicables			
	Constructiva	Determinacions urbanístiques. Justificació			
		Resum de materials i instal.lacions previstes			
	Annexes	Ressenya de Normativa Bàsica			
		Justificació de	Habitabilitat (Decret 259/2003)		
			Accessibilitat (Llei 20/91 i D.135/1995)		
Fibra CTE Paràmetres del DB-SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'incendi RH p / AP					
Compromís de compliment de		Enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994)			
		Infraestructures de Telecomunicacions (R.D. 1/98) (D. 172/99 (català)) (R.D. 401/03 (estatal))			
		Ordenança Solar Tèrmica (si cal)			
	Connexió a infraestructures existents (si cal)				
	CTE Limitació de demanda energètica DB-HE1				
	Acústica NBE CA-88				
Plànols	Situació (e:1/200/500): localització de la parcel·la				
	Emplaçament (e:1/500): acotat a límits				
	Plantes generals acotades (e:1/50/100)				
	Plantes de distribució (e:1/50/100)				
	Seccions acotades (e:1/50/100)				
	Alçats (e:1/50/100): cota de referència i alçada reguladora màxima.				
Pressupost	Mitjançant l'aplicació de mòdul i coeficients CoAC				

PROJECTE D'EXECUCIÓ				
Memòria	Expositiva	Promotor		
		Objecte del treball		
		Dades de l'emplaçament		
		Arquitecte projectista		
	Parcel·la / Solar	Dades de l'emplaçament		
		Topografia		
		Elements existents		
	Fonaments i Estructura	Característiques dels materials estructurals		
		Dades geotècniques. Tensió admissible		
		Descripció i tipologia de l'estructura i fonamentació adoptada		
		Estat de càrregues (accions gravitatòries de vent, tèrmiques, redològiques i sísmiques)		
		Hipòtesis de càlcul. Coeficient de seguretat		
	Constructiva	Envolent: Façanes, cobertes Compartimentació interior i acabats	Relació i descripció general i criteris de disseny	
		Instal·lacions	Control ambiental Higrotèrmiques Ventilació Huminació	Relació i descripció de les instal·lacions Criteris de disseny i càlcul Materials emprats Justificació de s càlculs
		Subministrament Aigua Electricitat Combustible		
		Evacuació Aigües Fums, bafes		
		Transport		
	Seguretat Contra incendis Parallamps Anti-intrusió			
	Especials Pannells solars Altres			
	Telecomunicacions	Previsió de passos, infraestructures		
		Projecte de tècnic competent:		
Annexes	Reserva i/o justificació normativa bàsica			

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

Planta de cobertes		Acotació general i dels diferents elements Cotes de nivells acabats	
	Estructura	Indicació d'elements i juntes estructurals	
	Constructiva: Envoltent	Indicació d'elements, materials, gruixos i acabats Indicació de juntes de dilatació	
	Instal·lacions Control Ambiental Higrotèrmiques Ventilació Il·luminació	Volums tècnics Ubicació d'equips (si cal) Ubicació de lluernaris	
	Subministrament Aigua Electricitat Combustibles	Ubicació comptadors Ubicació equips (si cal)	
	Evacuació d'aigües de fums i bafs	Indicació de pendents, sentits d'evacuació d'aigües i elements de recollida Indicació xemeneies d'evacuació	
	Transport	Indicació de la sala de màquines (si cal)	
	Seguretat Contraincendis Parallamps Anti-intrusió Especials Pannells solars tèrmics Altres	Ubicació d'equips	
	Comunicacions	Ubicació antenes Ubicació de les infraestructures	
	Alçats		Alçats de cadascuna de les façanes a carrer i a patis interiors Alçades totals i alçada màx. reguladora amb nivell d'aplicació Nivells d'acabats i referència a nivells de forjats
Seccions generals		Seccions per diferents zones Alçades totals i interiors i alçada màx. reguladora amb nivell d'aplicació Secció del terreny natural i modificat	
Justificació del Compliment de la Normativa		Protecció contra incendis Supressió de barreres arquitectòniques Normativa específica local	
Fonaments i estructura (e:1/50.1/100)	Replanteig	Ubicació de pilars, identificació, dimensions i cares fixes de replanteig Acotació d'elements i eixos Definició de perímetres, forats i canvis de nivell Nivells i profunditat de la cimentació Ubicació del sanejament	
	Estructura	Quadre de pilars Gruixos de forjat Armat dels diferents elements	
Detalls (e:1/20)		Detalls constructius (e:1/20): Secció façana	
Sistemes constructius		Esquema de fusteria i referència en plantes (e:1/50)	
		Ubicació dels elements (e:1/50)	
Instal·lacions	Control ambiental Subministrament Evacuació Transport Seguretat Especials	Traçat de les instal·lacions i esquema de funcionament	
	Telecomunicacions	Projecte de tècnic competent	

PROJECTE DE DESENVOLUPAMENT D'INSTAL·LACIONS			
Treball que desenvolupa els esquemes i dimensionat de les instal·lacions			
<ul style="list-style-type: none"> - Control Ambiental (higrotèrmiques, ventilació i il·luminació) - Subministrament (aigua, electricitat, combustible) - Evacuació (aigua, fums i bafs) - Transport - Seguretat (contra incendis, parallamps, anti intrusió) - Telecomunicacions (tècnic competent) - Especials (panells solars tèrmics, altres) 			
Memòria	Expositiva	Promotor	
		Ambit i objecte del treball	
		Dades de l'emplaçament	
		Arquitecte	
	Tècnica	Paràmetres de disseny (exterior i de la instal·lació)	
		Descripció de la instal·lació i equips	
		Dimensionat de la instal·lació segons Normativa	
		Especificacions de materials	
		Requisits de disseny de les cambres per a instal·lacions	
Annexes	Ressenya i/o justificació normativa		
Plànols	Situació		
	Ubicació xarxes urbanes		
	Escomeses de les xarxes de subministrament i evacuació		
	Esquemes i dimensionats de les instal·lacions		
	Seccions generals de la instal·lació		
	Locals especials (cambra de comptadors, sales de calderes, etc.)		
	Detalls dels elements especials		
Seguretat i Salut	Estudi bàsic o Estudi de Seguretat i Salut (Decret 1627/97) segons correspongu		
Plec de Condicions	Tècniques, generals i particulars		
Control de qualitat			
Amidaments i pressupost estimat			

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT				
Memòria	Expositiva	Promotor		
		Tipus d'obra		
		Emplaçament		
		Superfície construïda		
		Pressupost estimat de l'obra		
		Arquitecte autor del projecte d'Execució		
		Arquitecte redactor de l'Estudi de Seguretat i Salut		
	Descriptiva	Procediments		
		Equips tècnics i mitjans auxiliars		
		Identificació i prevenció de riscos laborals		
Serveis sanitaris i comuns				
Annexes	Compliment de Normativa Bàsica Seguretat i Salut en la Construcció R.D. 1627/97			
Plànols	Situació			
	Emplaçament			
	Plantes, alçats, seccions amb definició dels mitjans preventius i especificacions tècniques necessàries			
Plec de Condicions	Tècniques particulars			
Amidaments i Pressupost estimat				

2-. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

Els documents que han d'integrar el projecte Bàsic i d'Execució són els següents:

DOCUMENTACIÓ 1. – LOT 1: OBRA CIVIL

DOCUMENTACIÓ 1.A. MEMÒRIES – LOT 1: OBRA CIVIL

- I. Memòria Obra Civil
- II. Especificacions de Materials
- III. Annexes
- IV. Plec de Condicions
- V. Estudi Basic de seguretat i salut

DOCUMENTACIÓ 1.B – MEDICIONS I PRESSUPOST – LOT 1: OBRA CIVIL

- I. Amidaments
- II. Pressupost
- III. Resum de Pressupost
- IV. Quadre de Preus 1
- V. Quadre de Preus 2
- VI. Quadre de Preus Simples
- VII. Resum de Pressupost: OBRA CIVIL
- VIII. Resum de Pressupost: GENERAL TOTAL (OBRA CIVIL + INSTAL.)

DOCUMENTACIÓ 1.C – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA – LOT 1: OBRA CIVIL

- I. Documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ 2. – LOT 2: INSTAL·LACIONS

DOCUMENTACIÓ 2.A. MEMÒRIES – LOT 1: INSTAL·LACIONS

- I. Memòria Instal·lacions
- II. Especificacions de Materials
- III. Annex de Càlculs
- IV. Plec de Condicions
- V. Estudi Basic de seguretat i salut

DOCUMENTACIÓ 2.B – MEDICIONS I PRESSUPOST – LOT 1: INSTAL·LACIONS

- VI. Amidaments
- VII. Pressupost
- I. Resum de Pressupost
- II. Quadre de Preus 1
- III. Quadre de Preus 2
- IV. Quadre de Preus Simples
- V. Resum de Pressupost: GENERAL

DOCUMENTACIÓ 2.C – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA – LOT 1: INSTAL·LACIONS

- I. Documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ 3. – PROJECTES COMPLEMENTARIS

- I. Pla de Control de Qualitat (PCQ)
- II. Pla d'Ús i Manteniment (inicial, a enllestir i entregar amb el final d'obra el definitiu)
- III. Pla de Gestió de Residus
- IV. Annex de Materials i solucions constructives (CTE)

DOCUMENTACIÓ 4. – ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)

- V. Estudi de seguretat i Salut de l'obra

Cadascun d'aquests documents es desglossa en els següents apartats, amb el corresponent codi:

DOCUMENTACIÓ 1.A. MEMÒRIES – LOT 1: OBRA CIVIL

I. Memòria Obra Civil

Memòria descriptiva

- Objecte del projecte
- Informació prèvia: (Antecedents de partida, dades d'entorn, Normativa urbanística i altres normatives de planejament de compliment)
- Descripció del projecte: (Descripció general de l'edifici, programa i usos)
- Característiques i paràmetres generals de l'edifici, quadre de superfícies
- Normativa d'aplicació

Compliment CTE

- Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE)
- Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI)
- Exigències bàsiques de seguretat d'utilització (SU)
- Exigències bàsiques de salubritat (HS)
- Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll (HR)
- Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE)

Memòria constructiva

Memòria constructiva d'obra nova

Enderrocs, serveis afectats i replanteig

- Enderrocs
- Serveis afectats
- Replanteig

Característiques del terreny i moviment de terres

- Característiques del terreny
- Moviment de terres

Sistema estructural

- Fonaments

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

- Sistemes de contenció de terres
- Estructura
 - Sistema d'evolvent
- Evolvent sota rasant: Soleres i murs
- Evolvent sobre rasant: Cobertes, façanes, sostres i fusteria i serralleria exterior
 - Sistema de compartimentació
- Elements divisoris verticals: envans, elements divisoris, fusteria i serralleria interior
- Elements divisoris horitzontals: paviments elevats i cels rasos
 - Sistema d'acabats interiors
- Revestiments de paraments verticals
- Revestiments de paraments horitzontals: paviments i sostres
 - Equipament
 - Urbanització
- Moviments de terres
- Sistema estructural
- Sistema de tancaments
- Sistema d'acabats
- Sistemes de condicionaments i serveis
- Mobiliari urbà
- Vials
- Jardineria

II. Especificacions de Material

Constaran a la documentació les especificacions de material que determinin les característiques dels materials proposats per l'obra que apareixen al pressupost i que marcaran els mínims exigits.

III. Annexes

Hi formaran part els annexes necessaris a criteri del l'autor, o els autors del projecte. De totes maneres els que es consideren mínims són els següents:

- Estudi de patologies (en cas d'obra reforma)
- Estudi geotècnic
- Qualitat i medi ambient
- Serveis Afectats
- Consums energètics

IV. Plec de Condicions

Plec de condicions generals, facultatives i econòmiques

Plec de condicions tècniques generals

Plec de prescripcions tècniques particulars

- Prescripcions sobre els materials
- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

DOCUMENTACIÓN 1.B – MEDICIONS I PRESSUPOST – LOT 1: OBRA CIVIL

- I. **Amidaments**
- II. **Pressupost**
- III. **Resum de Pressupost**
- IV. **Quadre de Preus 1**
- V. **Quadre de Preus 2**
- VI. **Quadre de Preus Simples**
- VII. **Resum de Pressupost: GENERAL OBRA CIVIL**

L'últim full quedarà configurat de la següent manera:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):
- Despeses generals (13%)
- Benefici industrial (6%)
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC).

I caldrà afegir a continuació els següents conceptes:

- Import del pressupost del Pla de Control de Qualitat
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost de contracte del Pla de Control de Qualitat .

VIII. **Resum de Pressupost: GENERAL TOTAL**

L'últim full quedarà configurat de la següent manera:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):
- Despeses generals (13%)
- Benefici industrial (6%)
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC).

I caldrà afegir a continuació els següents conceptes:

- Import del pressupost del Pla de Control de Qualitat
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost de contracte del Pla de Control de Qualitat .

DOCUMENTACIÓ 1.C – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA – LOT 1: OBRA CIVIL

I. **Documentació gràfica**

Definició geomètrica

- Plànol de situació

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

- Plànol d'emplaçament
- Plànol urbanístic i parcel·lari
- Plànol topogràfic de la parcel·la
- Plantes generals
- Planta de cobertes
- Alçats generals
- Seccions generals

Definició de la Urbanització

- Plantes generals
- Alçats i/o perfils generals

Enderrocs, serveis afectats i replanteig

- Plànols d'enderrocs
- Plànols de serveis afectats
- Plànols de replanteig

Moviment de terres

- Plantes
- Seccions i/o perfils

Sistema estructural

- Plànols de fonaments
- Plànols dels sistemes de contenció de terres
- Plànols d'estructura

Sistema d'evolvent

- Plànols del sistema evolvent sota rasant: soleres i murs
- Plànols del sistema evolvent sobre rasant: cobertes, façana, fusteria i serralleria exterior

Sistema de compartimentació

- Plànols d'elements divisoris verticals: envans, elements divisoris, fusteria i serralleria interior
- Plànols d'elements divisoris horitzontals: paviments elevats i cels rasos

Sistema d'acabats interiors

- Plànols de revestiments de paraments verticals
- Plànols de revestiments de paraments horitzontals: paviments i revestiments de sostres

Equipament

Urbanització

- Plànols de moviments de terres
- Plànols de sistema estructural
- Plànols de sistema de tancaments
- Plànols de sistema d'acabats
- Plànols de sistemes de condicionaments i serveis
- Plànols mobiliari urbà
- Plànols de vials
- Plànols de jardineria

DOCUMENTACIÓ 2.A. MEMÒRIES – LOT 1: INSTAL·LACIONS

I. Memòria Instal·lacions

Memòria descriptiva

- Objecte del projecte
- Informació prèvia
- Descripció del projecte: (Descripció general de l'edifici de la instal·lació)
- Normativa d'aplicació

Compliment CTE

- Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI) (opcional si no es troba al lot d'obra civil)
- Exigències bàsiques de seguretat d'utilització (SU) (SI) (opcional si no es troba al lot d'obra civil)
- Exigències bàsiques de salubritat (HS) (SI) (opcional si no es troba al lot d'obra civil)
- Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll (HR) (SI) (opcional si no es troba al lot d'obra civil)
- Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) (SI) (opcional si no es troba al lot d'obra civil)

Memòria constructiva

Memòria constructiva d'obra nova

Sanejament

- Evacuació d'aigües
- Evacuació de residus

Aigua

- Consum d'aigua

Electricitat

- Electricitat
- Enllumenat interior

Combustible

- Subministrament de combustible i comburent
- Evacuació de residus

Climatització i ventilació

- Calefacció
- Climatització
- Ventilació

Audiovisuals, dades i control

- Audiovisuals i de dades
- Control

Transport

- Transport de persones
- Transport de mercaderies i matèries inerts

Gasos medicinals

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

- Oxigen
- Aire comprimit
- Buit
 - Protecció contra incendi
 - Protecció i seguretat
- Protecció patrimonial
- Parallamps
- Protecció contra les radiacions ionitzants
 - Instal·lacions provisionals d'obra

II. Especificacions de Material

Constaran a la documentació les especificacions de material que determinin les característiques dels material proposat per l'obra que apareixen al pressupost i que marcaran els mínims exigits.

III. Annexes

Hi formaran part els annexes necessaris a criteri del l'autor, o els autors del projecte. De totes maneres els que es consideren mínims són els següents:

- Serveis Afectats
- Consums energètics

IV. El Plec de Condicions

Plec de condicions generals, facultatives i econòmiques

Plec de condicions tècniques generals

Plec de prescripcions tècniques particulars

- Prescripcions sobre els materials
- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra
- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

Plec de prescripcions tècniques particulars

- Prescripcions sobre els materials
- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra
- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

DOCUMENTACIÓN 1.B – MEDICIONS I PRESSUPOST – LOT 1: OBRA CIVIL

- I. **Amidaments**
- II. **Pressupost**
- III. **Resum de Pressupost**
- IV. **Quadre de Preus 1**
- V. **Quadre de Preus 2**
- VI. **Quadre de Preus Simples**
- VII. **Resum de Pressupost: GENERAL INSTAL·LACIONS**

L'últim full quedarà configurat de la següent manera:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):
- Despeses generals (13%)

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

- Benefici industrial (6%)
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC).

I caldrà afegir a continuació els següents conceptes, en el cas que no es trobi comptat en l'obra civil:

- Import del pressupost del Pla de Control de Qualitat
- IVA corresponent

Obtenint-ne, per la suma dels conceptes anteriors el pressupost de contracte del Pla de Control de Qualitat .

DOCUMENTACIÓ 2.C – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA – LOT 1: INSTAL·LACIONS

I. Documentació gràfica

Sistema de condicionaments i instal·lacions

- Plànols generals d'implantació de les instal·lacions: escomeses i connexions a companyia
- Plànols de sanejament: evacuació d'aigües i de residus
- Plànols d'aigua: consum d'aigua
- Plànols d'electricitat: electricitat i enllumenat interior
- Plànols de combustible
- Plànols de climatització i ventilació: calefacció, climatització i ventilació
- Plànols d'audiovisuals, dades i control
- Plànols de transport
- Plànols de gasos medicinals: oxigen, aire comprimit, buit i altres gasos
- Plànols de protecció contra incendi
- Plànols de protecció i seguretat
- Plànols d'instal·lacions provisionals d'obra

DOCUMENTACIÓ 3. – PROJECTES COMPLEMENTARIS

- VI. Pla de Control de Qualitat (PCQ)**
- VII. Pla d'Ús i Manteniment (inicial, a enllestir i entregar amb el final d'obra el definitiu junt amb el Llibre de l'Edifici)**
- VIII. Pla de Gestió de Residus (PGR)**
- IX. Annex de Materials i solucions constructives (CTE)**

DOCUMENTACIÓ 4. – ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)

- X. Estudi de seguretat i Salut de l'obra**

3. PROJECTE PER A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL

L'adjudicatari haurà de redactar el projecte de la llicència ambiental d'acord amb els requeriments assenyalats al Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.

El contingut d'aquest projecte haurà de ser el següent:

Primer. dades de l'empresa:

- a) NIF, nom fiscal i anagrama, si és el cas
- b) Adreça completa
- c) Representant legal.

Segon. Dades de la instal·lació o establiment:

- a) Nom, adreça completa i CACAE

- b) Informació gràfica, que comprèn:

Plànol de l'emplaçament del centre o establiment expressat en coordenades UTM, i delimitació de l'espai que ocupen les instal·lacions sobre cartografia 1:5.000 amb quadrícula UTM incorporada. En el mateix plànol, s'han de grafiar les infraestructures i els equipaments existents en el polígon o la zona on s'emplaça l'activitat i que tinguin incidència sobre la seva avaluació ambiental.

Plànol a escala 1:1.000 que expressi la situació relativa als edificis o les activitats confrontants. Aquest plànol no és exigible a les activitats ramaderes.

Plànol detallat de les instal·lacions, planta i secció, a escala adequada, normalment entre 1:100 i 1:200

- c) Classificació i qualificació del sòl que ocupa la instal·lació, segons el planejament urbanístic vigent.
- d) En el cas que la instal·lació o establiment es projecti sobre edificació existent, el seu detall en plànol a escala adequada, normalment entre 1:50 i 1:100.
- e) Característiques del sòl i del subsòl que ocupen les instal·lacions.

Tercer. Dades de l'activitat:

- a) Classificació de l'activitat o les activitats que es projecten d'exercir en el centre o establiment, segons annexos d'aquest Reglament.
- b) Breu descripció de l'activitat o activitats projectades.

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

c) Calendari previst d'execució del projecte i de la data d'inici de l'activitat.

Quart. Dades d'energia:

a) Tipus d'energia i procedència.

b) Potència nominal.

c) Consum anual.

d) Instal·lacions i, si s'escau, tipus i capacitat d'emmagatzematge.

Cinquè. Medi potencialment afectat:

a) Delimitació de l'espai físic (àmbit territorial), afectable per a tots i cadascun dels focus emissors de contaminació i la qualificació urbanística d'aquests espais.

b) Qualitat de l'aire i capacitat i vulnerabilitat del territori dins de l'espai afectable, referit a les matèries o substàncies emissibles.

c) Qualitat de les aigües afectades per l'abocament d'aigües residuals.

La informació establerta als paràgrafs b) i c) anteriors és proporcionada per l'Administració.

Així mateix el projecte ambiental haurà de contenir les següents dades:

A) Emissions a l'atmosfera

1) Dades sobre emissions de fums o gasos en xemeneies

a) Detall de cada focus emissor on s'especifiqui:

Ubicació.

Procés associat al focus i les matèries primeres i, si s'escau, combustible utilitzat i consum.

Característiques físiques del focus emissor i, específicament, si s'escau:

Forma, alçada i diàmetre de la xemeneia.

Punts de presa de mostres amb descripció gràfica de les boques de mostreig.

Equipament de la plataforma de treball.

b) Sistemes de tractament dels fums i gasos originats amb especificació de:

Tipus de mesures, equips i les seves característiques.

Eficàcia de cada mesura.

Sistema de manteniment i de control dels equips.

c) Característiques de les emissions:

Relació de contaminants emesos, amb indicació de la concentració i emissió màssica.

Cabal o velocitat i temperatura dels gasos de sortida.

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

Hores emissió/dia

Dies emissió/any

d) Autocontrol de les emissions:

Sistemes d'autocontrol, especificant:

Procediment de calibratge i freqüència.

Sistema de manteniment dels equips.

Registre i comunicació de les dades.

Equips, amb les característiques dels analitzadors.

Mètodes de mesura, escala i precisió.

2) Dades sobre les emissions de fums i gasos en torxes de seguretat:

Descripció de les situacions que en provoquen el funcionament i la previsió del temps de funcionament en h/dia i d/any.

Origen, caracterització i cabals màssics de les substàncies canalitzades.

3) Dades sobre les emissions difuses:

Descripció i ubicació dels focus i del procés que les genera.

Caracterització de les emissions i estimació de la seva magnitud en t/any.

Mesures per reduir la seva generació i confinament.

4) Dades sobre emissions de soroll i vibracions:

Ubicació dels focus i breu descripció del procés que les genera.

Nivells d'emissió en origen en cada focus.

Projecte d'aïllament amb detall de la seva instal·lació i càlcul de rendiment.

Nivells estimats d'emissió a l'exterior, o, si s'escau, als locals confrontats, i relació amb els valors guia fixats per la normativa d'aplicació.

B) Emissions d'aigües residuals:

a) Detall de cada focus de generació d'aigües residuals i del procés que les origina on s'especifiqui:

Caracterització i cabal en l/dia i m³/any.

Sistema de recollida i evacuació (xarxa interna de clavegueram).

b) Balanç d'aigües.

c) Caracterització dels afluents que es destinen a abocament incloses les aigües sanitàries i pluvials (analítica i cabals), i especificació del medi receptor (xarxa de clavegueram, llera pública, mar, aigües subterrànies, subsòl).

d) Sistemes i unitats de tractament, en cas de disposar d'instal·lacions de tractament; especificar-ne:

Descripció detallada de les instal·lacions que compregui: càlculs hidràulics de dimensionament, equips instal·lats i mesures de seguretat per evitar abocaments accidentals. Sistema de tractament.

Sistema de control de la qualitat dels efluents abocats i punts de presa de mostres.

Característiques analítiques de les aigües abocades i els cabals d'abocament associats diaris i volum anual.

e) Punts d'abocament identificats amb coordenades UTM.

C) Generació de residus:

PT - Annex 5: □ Documents Continguts de Projectes

a) Detall de cada focus de generació de residus i breu descripció del procés que els origina on s'especifiqui:

Caracterització, tipologia segons CRC i producció en kg/dia i t/any per a cada tipologia.

Tècniques emprades per a la seva reducció en origen.

b) Detall de les instal·lacions de gestió interna dels residus i especificació sobre:

Sistema de recollida,

Sistema d'emmagatzematge.

Sistema de lliurament per a la seva gestió externa.

Destinació final prevista per a cada tipologia de residus.

Universitat de Lleida (UdL) – Oficina Tècnica d'Infraestructures (OTI)