



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES, DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'UN EDIFICI DE RECERCA - MÒDUL 2 - PER A BIOMEDICINA EN EL CAMPUS DE CIÈNCIES DE LA SALUT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

EXP. NÚM. 2010/SER- 43

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Serà objecte d'aquesta contractació:

- 1) La redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu de 4000 m² de l'obra civil, estructura i instal·lacions, la redacció de l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, el pla de gestió de residus, el pla inicial d'ús i manteniment i llibre de l'edifici, així com la certificació energètica de l'edifici en projecte i en obra, un cop enllestida aquesta.
- 2) La direcció de l'arquitecte superior més la de l'enginyer industrial superior.
- 3) La direcció de l'arquitecte tècnic.
- 4) La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
- 5) La direcció del programa de control de qualitat a l'obra.
- 6) La redacció d'un projecte per a la sol·licitud de la llicència mediambiental.

Per a la construcció d'un edifici de recerca de Biomedicina - Mòdul 2- al Campus de Ciències de la Salut a l'àrea de l'Arnau de Vilanova de la Universitat de Lleida a la ciutat de Lleida.

a)

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació és de 575.904,58 € = 488.054,73 (BI) + 87.849,85 (IVA 18%) i es desglossarà en els següents conceptes:

Honoraris de redacció d'avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu d'edifici de 2on Mòdul 4.000 m ² (obra civil + estructura + instal·lacions).....	279.495,53 eur = 236.860,62 (BI) + 42.634,91 (IVA 18%)
Honoraris Redacció Estudi de Seguretat i Salut.....	11.394,96 eur = 9.656,74(BI) + 1.738,21 (IVA 18%)
Honoraris Redacció Projecte Llicència Ambiental.....	4.720,00 eur = 4.000,00 (BI) + 720,00 (IVA 18%)
Honoraris direcció arquitecte+enginyer (obra civil + instal·lacions)	119.783,80 eur = 101.511,69 (BI) + 18.272,11 (IVA 18%)
Honoraris direcció arquitecte tècnic.....	119.783,80 eur = 101.511,69 (BI) + 18.272,11 (IVA 18%)
Honoraris PCQ.....	10.780,54 eur = 9.136,05 (BI) + 1.644,49 (IVA 18%)
Honoraris coordinació SS en fase d'obra.....	29.945,95 eur =25.377,92 (BI) + 4.568,03

Els honoraris es repartiran segons la següent previsió d'anualitats: (PBL sense iva)

PREVISIÓ HONORARIS PER ANUALITATS (PBL SENSE IVA)				
	2010	2011	2012- ENDAVANT	
1- REDACCIÓ PRELIMINARS+DO PRELIMINARS	20.844,89			
2- REDACCIÓ RESTA PROJECTE (FASES 1-2-3...)		229.672,47		
3- DIRECCIÓ OBRES 1A FASE (ESTRUCTURA)		60.405,75		
4- DIRECCIÓ OBRES RESTA FASES			177.131,61	
TOTAL ANUALITATS	20.844,89	290.078,22	177.131,61	488.054,73
				TOTAL HONORARIS

El Pressupost d'Execució Material (PEM) previst de les obres de construcció de l'edifici és de 4.828.372,03 eur.

La resta del pressupost de l'obra es distribuirà en els següents conceptes:

Despeses Generals (13%): 627.688,36 eur.

Benefici Industrial (6%): 289.702,32 eur.

Pressupost Base de Licitació (PBL): 5.745.762,72 eur.

IVA (18%): 1.034.237,29 eur,

Pressupost de Contracta (PEC): 6.780.000,00 eur.

La inversió en obra es repartirà segons la següent previsió d'anualitats: (PEC amb iva)

PREVISIÓ INVERSIÓ OBRA (PECs amb IVA inclòs)				
	2010	2011	2012- ENDAVANT	
1- PRELIMINARS: MOVIMENTS DE TERRES I ADEQ.	235.941,00			
2- FASE 1: ESTRUCTURA		1.724.225,74		
3- RESTA FASES			4.819.833,26	
TOTAL ANUALITATS	235.941,00	1.724.225,74	4.819.833,26	6.780.000,00
				TOTAL PEC OBRA



3. TERMINIS D'EXECUCIÓ

Serà el definit en el Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.

El termini d'execució es farà efectiu en quatre Fases (Fase prèvia + 3 fases d'execució), com a màxim serà, comptat des de la signatura del contracte, de 7 mesos:

1)

Per al projecte de Fase prèvia (adequació del solar i moviments de terres) màxim 1 mes

2) Per al projecte bàsic i d'execució de F1 (fonaments estructura i tancaments exteriors)

+ estudi de seguretat + programa de control de qualitat + pla de gestió residus màxim 2 mesos

3.1) Per al projecte bàsic i d'execució de F2 i F3 (tancaments, acabats i instal·lacions)

+ estudi de seguretat + programa de control de qualitat + pla de gestió residus.....màxim 3 mesos

3.2)Per al projecte per a la sol·licitud de la llicència ambientalmàxim 1 mes

4. PROGRAMA DE NECESSITATS

L'edifici ha d'acollir les dependències de l'ANNEX 4 de les presents prescripcions tècniques.

CONDICIONS PLANEJAMENT I GESTIÓ

Classificació del sòl	SU
Qualificació urbanística	EC
Sector de planejament	No
Unitat de Gestió	No
Planejament i gestió aprovat	No

CONDICIONS D'ÚS PGL - PROJECTE

ÚS GENERAL Educatiu i recerca (Sense ús concret)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Solar	67.000 m2
Tipus d'edificació	Aïllada
Alçària reguladora	16 m Art. 138 / PGL 16 m
Ocupació Màxima	70%=46.900 m2
Ocupació Exist.	12.590 + 1er edifici 850 + 2on edifici 539,45 =13.979,45 m2

Edificabilitat Màxima

1,5 = 100.500 m²

Edificabilitat Exist.

59.333 + nou 4.000 + nou 4000=67.330 m²

5. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'ADJUDICATARI REFERENT A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'arquitecte redactor haurà de lliurar els següents exemplars de documentació en cada Fase de redacció:

- En fase de projecte previ per adequació del solar i moviments de terres:

3 exemplars per tal d'obtenir la seva aprovació, (2 OTI-UdL + 1 Usuaris)

7 exemplars un cop el projecte esdevé definitivament aprovat i visat. (3 OTI-UdL + 2 Llicència + 1 Obra + 1 constructor). Totes les còpies del projecte es desenvoluparan en paper, i contenint la informació referida en l'Annex 1 de les presents prescripcions tècniques. Totes les còpies adjuntaran un CD amb tot el projecte desenvolupat en pdf, amb marcadors i perfectament estructurat digitalment.

- Redactat el projecte bàsic i d'execució de cadascuna de les tres Fases, es lliuraràn: 3 exemplars per tal d'obtenir la seva aprovació, (2 OTI-UdL + 1 Usuaris)

7 exemplars un cop el projecte esdevé definitivament aprovat i visat. (3 OTI-UdL + 2 Llicència + 1 Obra + 1 constructor). Totes les còpies del projecte es desenvoluparan en paper, i contenint la informació referida en l'Annex 1 de les presents prescripcions tècniques. Totes les còpies adjuntaran un CD amb tot el projecte desenvolupat en pdf, amb marcadors i perfectament estructurat digitalment.

- Complementàriament a aquesta documentació i en cadascuna de les Fases, facilitarà un exemplar del projecte executiu en format electrònic, tant pel que fa a la documentació escrita (en arxiu PDF, el document que conté el pressupost també s'ha de fer arribar en format .doc o .xls), com la gràfica (en arxiu DWG), així mateix es compromet a facilitar la documentació necessària per tal d'obtenir més còpies del projecte i tota aquella documentació relacionada per a la gestió de les llicències. Caldrà incorporar en el CD d'aquesta informació digital, una còpia de l'arxiu .bc3 del pressupost de l'obra en format "preus zero" base de preus (zero) que s'aportarà a la documentació de la licitació de l'obra.

-

Finalment lliurarà una còpia de tota la documentació en format PDF, resumint en ella el conjunt de tots els projectes redactats.

Caldrà que cadascun dels projectes devengats esdevingui signat, assumit i signat pels tècnics competents en cada àrea, essent aquests els següents:

A-. Obra Civil i Estructura – Arquitecte director del Projecte

B-. Instal.lacions – Enginyer director del Projecte

6. MILLORES A L'OFERTA



Només es valoraran com a millores aquelles que el licitador proposi de la relació donada per la Universitat inclosa en les presents prescripcions tècniques. Es contemplen millores en obra civil i en instal·lacions relacionades amb la proposta de:

A1-. pla de gestió mediambiental de l'àmbit del solar on s'ha d'ubicar el nou edifici, que plantegi, atengui i resolgui els elements existents en el solar i tots aquells elements vegetals susceptibles d'estudi.

A2-. estudi de costos energètics i d'explotació de l'edifici (manteniment, energia, neteja, operacions posteriors de conservació, etc.) i auditoria energètica de l'edifici exhaustiva en Fase de Projecte, per posteriorment, un cop l'edifici estigui construït i entri en servei, adaptar-la a la realitat.

Cadascuna de les dues millores es puntuaran amb 5,0 punts.

Les millores ofertades s'hauran de valorar al 100% amb el PEM que impliquen dins del conjunt de l'obra i valorant els honoraris equivalents de les tasques tècniques que impliquin.

Les ofertes que plantegin millores parcials, és a dir, quan no s'assumeix la totalitat de les partides, hauran de prioritzar les quantitats ofertades d'acord al següent ordre: en primer lloc cal considerar les millores en el pla de gestió ambiental del solar i després les de estudi de costos energètics i d'explotació.

Lleida, de de 2010

Entès i acceptat en la seva totalitat
per l'adjudicatari,

7. ANNEXOS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES-.

Índex

- PT - Annex 1: Programa funcional – esquema i aproximació de sup. Per espais**
- PT - Annex 2: Documentació Gràfica (emplaçament – ordenació urbanística – programa orientatiu)**
- PT - Annex 3: Previsió econòmica per Fases d'Execució**
- PT - Annex 4: Planificació de l'oferta fins al finals de 2011 (final execució 1ª Fase)**
- PT - Annex 5: Documents Continguts de Projectes**
- PT - Annex 6: Prescripcions Tècniques Noves Edificacions**
- PT - Annex 7: Prescripcions Tècniques Direcció Integrada i Funcions Relatives a la direcció d'Obres**