



**Diputació de Lleida**

municipis, territori i tu



**INSTITUT  
D'ESTUDIS  
ILERDENCS**

Fundació Pública de la Diputació de Lleida



**Universitat de Lleida**  
Departament de Dret Privat

## **ORGANITZA**

Departament de Dret Privat de la UdL  
Secció de Ciències Jurídiques i Econòmiques de l'IEI



# **matèria transversal de vulnerabilitat jurídica de les persones**

**problemàtica jurídica i social  
de les execucions hipotecàries:  
anàlisi de l'estat actual  
de la qüestió i propostes defutur**

**IEI (lleida), 15 de març de 2013 FDE-IEI**



## matèria transversal de vulnerabilitat jurídica de les persones

**problemàtica jurídica i social  
de les execucions hipotecàries:  
anàlisi de l'estat actual de la qüestió  
i propostes de futur**

La protecció jurídica de les persones constitueix l'eix vertebrador de les diferents actuacions que integren la matèria transversal en la qual s'ha de situar aquesta Jornada: la protecció dels menors en situació de risc, la protecció de les persones amb discapacitat i, ara, la protecció de les famílies, constitueixen els focus d'atenció.

La Jornada aborda una qüestió de trista actualitat: milers de persones i famílies s'estan quedant sense llar en un procés que ja fa temps que dura, però per al qual no sembla que hi hagi una voluntat política de trobar solucions reals. En aquets moments, la llei, una llei dictada en un moment social, econòmic, financer i laboral absolutament diferent de l'actual situa clarament una de les parts del conflicte en una situació d'especial vulnerabilitat. Així, l'impagament d'una sola quota dels crèdits garantits amb hipoteca permet iniciar un procediment d'execució que acabarà amb la pèrdua de la llar hipotecada i, en molts casos, amb la pervivència de part del deute garantit.

La Jornada pretén abordar, a partir de la realitat social i econòmica, però des d'un punt de vista eminentment jurídic, la totalitat de les actuacions que, amb la normativa vigent a la mà, poden contribuir a resoldre aquesta greu situació. Els ponents analitzaran, des de diferents perspectives, la situació que es planteja: en primer lloc i davant el limitat abast del decret aprovat pel Govern, caldrà concretar les mesures aplicables que la urgent necessitat de respostes no permet dilatar. D'altra banda, i en segon lloc, caldrà apuntar la direcció que cal emprendre en la necessària reforma del sistema hipotecari espanyol.

La participació d'experts juristes, pioners, tots ells, en propostes d'actuació jurídicament viables que permetin corregir la greu situació social generada, garanteix l'èxit dels plantejaments: l'exploració de noves perspectives en l'aplicació de la normativa vigent en matèria de garanties reals, el recurs a la legislació de protecció de consumidors, la viabilitat d'una dació en pagament (ILP), el concurs de creditors de persones i famílies...

En definitiva, la voluntat de la Jornada sorgeix del ferm convenciment que una de les principals funcions de l'ordenament jurídic és la d'aixoplugar les situacions de vulnerabilitat. Les persones i, especialment, les famílies sense llar, han de ser protegides. La manca de solucions constituïria un fracàs de la nostra societat.

### **programa** **divendres, 15 de març de 2012**

#### **10:30 h INAUGURACIÓ DE LA JORNADA**

**Joan Reñé i Huguet**, president de la Diputació de Lleida i de la Fundació Pública Institut d'Estudis Ilerdencs.

**M. José Puyalto**, degana de la Facultat de Dret i Economia de la UDL.

**Neus Cortada**, directora de la Jornada, professora titular de Dret Civil, UDL.

#### **11:00 h PONÈNCIA**

*El panorama jurídic actual de las ejecuciones hipotecarias: las posibilidades de actuación que nos brinda la normativa vigente*, **Alfonso Hernández**, catedràtic de Dret Civil de la UB, fundador i soci director del Centro de Estudios Legales (CEL Abogados Asociados SLP).

#### **11:45 h TAULA RODONA**

*Anàlisi de la situació actual de les execucions hipotecàries i propostes de solució*

MODERA: **Neus Cortada**

INTERVENEN:

**Eduardo Enrech**, jutge degà de Lleida, magistrat del Jutjat de 1a Instància número 6 i Mercantil de Lleida, membre de l'Associació Jueces para la Democràcia.

**José M. Fernández Seijo**, magistrat del Jutjat Mercantil n.3 de Barcelona, membre de l'associació Jueces para la Democràcia.

**Martí Batllori**, advocat, professor de Dret Mercantil de la UDG, assessor i col·laborador de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH).

**Santiago Lafarga**, registrador de la Propietat, delegat provincial de Lleida dels registradors de Catalunya.

#### **13:30 h CLOENDA**